

# 清单预算价编制说明

## 一、工程概况：

1、工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）协议采购项目

2、工程地点：东莞市

## 二、预算主要编制依据：

1、根据委托方提供的社区物业零星工程内容及维修项目进行编制；

2、执行《GB50500-2013建设工程工程量清单计价规范》

3、人工费执行东建价〔2022〕1号转发广东省住房和城乡建设厅关于《广东省建设工程依据（2018）》的通知调整，定额动态人工调整系数为1.07（相应定额人工综合单价为117.7元/工日）。

4、绿色施工安全防护措施单列费按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》定额规定计算。

5、工程税金执行粤建市函【2019】193号文《广东省住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》，增值税税率按9%。

6、材料价格参考2023年1月《东莞建设工程造价信息》材料参考价，水泥、钢材、砂石、砖等主要材料按东莞建设网2023年1月下半月公布的材料市场价。

7、部分零星维修项目结合当前市场实际情况考虑。

## 三、预算主要包含内容：

1、社区物业零星工程

## 四、其它说明：

1、建筑装修工程预算包干费按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》以分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计取；安装工程预算包干费按《广东省安装工程综合定额（2018）》以分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计取；市政工程预算包干费按《广东省市政工程综合定额（2018）》以分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计取。

2、清单综合单价为全费用综合单价，包含人工费、材料费、机械费、间接费（管理费、规费、财务费）、利润及税金等费用。

3、部分清单主材为暂定价，结算时可据实调整。价差计取增值税9%，其他费用不计。

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）协议采购项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	
1	分部分项合计	108660.37	
1.1	一、拆除工程	5104.32	
1.2	二、墙地砖、石材工程	2719.21	
1.3	三、油漆涂料工程	665.38	
1.4	四、部品安装工程	4943.37	
1.5	五、门窗工程	16035.95	
1.6	六、钢筋、砼工程	10921.59	
1.7	七、砌体抹灰工程	1032.66	
1.8	八、防水工程	5037.03	
1.9	九、室外工程	9940.78	
1.10	十、其他工程	4037.62	
1.11	十一、措施项目	29773.07	
1.12	十二、水电、五金工程	11483.59	
1.13	十三、弱电智能化	6965.80	
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	108660.37	
5	增值税销项税额		—
6	总造价	108660.37	
7	人工费	19293.42	
招标控制价合计=1+2+3+5		108,660.37	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 1 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
一、拆除工程							5104.32		
1	011602001003	墙体拆除	1. 构件类型:砖墙、砌块、素砼等(含附着物) 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	619.65	619.65		
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 钢筋混凝土构件拆除 2. 打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	861.34	861.34		
3	011605002001	装饰面层铲除(含结合层及附着物)	1. 拆除类型:装饰面层铲除(含结合层及附着物) 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 面层及结合层打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	47.99	47.99		
4	011604002001	抹灰面层铲、凿、拆除	1. 拆除部位:抹灰面层铲、凿、拆除 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、铲除、拆除、底层清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	19.26	19.26		
5	011608002001	涂料面层铲、凿、拆除	1. 铲除部位名称:涂料面层铲、凿、拆除 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 面层含粘结层铲除、基层清理、清扫、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	7.37	7.37		
本页小计								1555.61	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 2 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
6	011608003001	墙纸装饰铲除、凿、拆除	1. 铲除部位名称：墙纸装饰铲除、凿、拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 面层含粘结层铲除、基层清理、清扫、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	7.11	7.11		
7	011606002001	干挂石材装饰铲除、凿、拆除	1. 拆除类型：干挂石材装饰铲除、凿、拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 面层打凿、铲除、拆除、基层清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	37.43	37.43		
8	011605002002	湿贴石材装饰铲除、凿、拆除	1. 拆除类型：湿贴石材装饰铲除、凿、拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 结合层及面层打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	51.16	51.16		
9	011606002002	装饰板装饰铲除、凿、拆除	1. 拆除类型：装饰板装饰铲除、凿、拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 结合层及面层打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	30.92	30.92		
10	011606003001	天棚装饰层（铝扣板、硅钙板、铝塑板、石膏板、木制品等）拆除	1. 拆除类型：天棚装饰层（铝扣板、硅钙板、铝塑板、石膏板、木制品等）拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 面层打凿、铲除、拆除、基层清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	15.61	15.61		
本页小计								142.23	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 3 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
11	011606001001	木地板装饰铲除、凿、拆除（含压条）	1. 拆除类型：木地板装饰铲除、凿、拆除（含压条） 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 基层及面层打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	16.7	16.7		
12	011603001001	PVC、木制品、陶瓷砖踢脚线拆除 石膏装饰线拆除	1. 拆除类型：PVC、木制品、陶瓷砖踢脚线拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 基层及面层打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	4.2	4.2		
13	011609001001	栏杆拆除（金属栏杆、玻璃栏杆、铁艺栏杆）	1. 拆除类型：栏杆拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	48.97	48.97		
14	011610002001	铝合金门窗、玻璃隔断拆除	1. 拆除类型：铝合金门窗拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	32.92	32.92		
15	011613002002	玻璃拆除（保护性）	1. 拆除部位：玻璃拆除玻璃拆除（保护性） 2. 保护：保护性存放（200m内场内转移） 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	51.61	51.61		
16	011610002002	铝合金百叶拆除	1. 拆除类型：铝合金百叶拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	33.6	33.6		
本页小计								188	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 4 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
17	011610001001	木质装饰板门拆除	1. 拆除类型：木质装饰板门拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	樘	1	53.4	53.4		
18	011614002001	装饰柜拆除	1. 拆除类型：装饰柜拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	45.58	45.58		
19	011614002002	橱柜拆除	1. 拆除类型：橱柜拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	41.02	41.02		
20	011614003001	橱柜台面保护性拆除	1. 拆除类型：橱柜台面保护性拆除 2. 保护：保护性存放 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	42.6	42.6		
21	粤R2-2-104	洗手盆、浴缸拆除	1. 名称：洗手盆拆除 2. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运	组	1	71.04	71.04		
22	粤R2-2-105	卫生洁具拆除（座便器/蹲便器/小便斗/坐浴盆/拖把池/洗菜盆）含对应阀门管道拆除及封堵	1. 名称：卫生洁具拆除 2. 拆除内容：（座便器/蹲便器/小便斗/坐浴盆/拖把池/洗菜盆） 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 不含安装	套	1	87.08	87.08		
23	粤R2-2-108	地漏拆除	1. 名称：地漏拆除 2. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 3. 不含安装	个	1	60.36	60.36		
本页小计								401.08	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 5 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材 暂定价	
24	011609001002	淋浴隔断、卫生间隔断拆除（非砖墙、砼类）	1. 拆除类型：淋浴隔断、卫生间隔断拆除（非砖墙、砼类） 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	25.66	25.66		
25	011612002007	毛巾架拆除	1. 卫生洁具种类：拆除毛巾架 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 符合设计图纸及施工规范要求	套	1	2.98	2.98		
26	粤R2-5-101	空调迁移安装	1. 空调内机、外机拆除 2. 保护性拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 3. 指定位置安装	台	1	180.35	180.35		
27	粤R2-2-29	室内给水管拆除	1. 名称：室内给水管拆除 2. 无具体说明材质规格暂定 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运	m	1	9.55	9.55		
28	粤R2-2-29	室内排水管拆除	1. 名称：室内排水管拆除 2. 无具体说明材质规格暂定 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运	m	1	12.9	12.9		
29	粤R2-2-29	其他管道拆除	1. 名称：其他管道拆除 2. 无具体说明材质规格暂定 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运	m	1	13.56	13.56		
30	粤R2-1-67	成套配电箱、控制箱拆除	1. 名称：水泵控制箱拆除 2. 无具体说明材质规格暂定 3. 保护性拆除、清理、场内搬运、垃圾清运	台	1	115.13	115.13		
31	粤R2-1-83	开关面板拆除	1. 接头线拆除、开关及插座拆除 2. 保护性拆除、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	5.63	5.63		
32	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1. 构件名称：路牙石凿除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 含基座，打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	10.91	10.91		
本页小计								376.67	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 6 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
33	041001001001	拆除沥青路面层15cm以内（单项实施）	1. 沥青路面层开凿15cm以内(无钢筋、切缝) 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	53.56	53.56		
34	041001002001	拆除园林地面水泥砖（含结合层）	1. 构件名称:拆除园林地面水泥砖 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	21.99	21.99		
35	041001001004	人工打凿混凝土路面（单项实施）	1. 构件名称:人工打凿混凝土 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	563.68	563.68		
36	041001001002	机械破除素混凝土路面	1. 构件名称:机械破除素混凝土 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	363.22	363.22		
37	041001001003	机械破除钢筋混凝土路面	1. 构件名称:机械破除钢筋混凝土 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	499.25	499.25		
38	041001003001	地面找平层拆除（100厚以内）	1. 构件名称:地面找平层拆除（100厚以内） 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	31.94	31.94		
本页小计								1533.64	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 7 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
39	030413003001	机械钻孔洞（孔径 $\phi$ 70mm以内）	1. 名称:机械钻孔洞（孔径 $\phi$ 70mm以内） 2. 工作内容:钻(打)孔、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	55.27	55.27		
40	030413003002	机械钻孔洞(孔径 $\phi$ 70mm以上 $\phi$ 150mm以内)	1. 名称:机械钻孔洞(孔径 $\phi$ 70mm以上 $\phi$ 150mm以内) 2. 工作内容:钻(打)孔、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	69.31	69.31		
41	030413003003	机械钻孔洞(孔径 $\phi$ 150mm以上 $\phi$ 250mm以内)	1. 名称:机械钻孔洞(孔径 $\phi$ 150mm以上 $\phi$ 250mm以内) 2. 工作内容:钻(打)孔、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	104.41	104.41		
42	030413003004	机械钻孔洞混凝土墙（孔径 $\phi$ 70mm以内）	1. 名称:机械钻孔洞混凝土墙（孔径 $\phi$ 70mm以内） 2. 工作内容:钻(打)孔、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	73.6	73.6		
43	030413003005	机械钻孔洞混凝土墙(孔径 $\phi$ 70mm以上 $\phi$ 150mm以内)	1. 名称:机械钻孔洞混凝土墙(孔径 $\phi$ 70mm以上 $\phi$ 150mm以内) 2. 工作内容:钻(打)孔、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	113.44	113.44		
44	030413003006	机械钻孔洞混凝土墙(孔径 $\phi$ 150mm以上 $\phi$ 250mm以内)	1. 名称:机械钻孔洞混凝土墙(孔径 $\phi$ 150mm以上 $\phi$ 250mm以内) 2. 工作内容:钻(打)孔、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	184.37	184.37		
45	030413002003	墙立面开线槽（含补槽）	1. 名称:砖墙开线槽（含补槽） 2. 拆除、场内搬运、分类归堆、清理 含水电预埋线管(含人工、材料)	m	1	42.38	42.38		
46	011602001002	卫生间填充料挖除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸:下沉式卫生间填充料挖除 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>3</sup>	1	223.21	223.21		
本页小计								865.99	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 8 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
47	011606003002	天花吊顶拆除（格栅、铝合金条/不锈钢条）	1. 拆除类型：天花吊顶拆除（格栅、铝合金条/不锈钢条） 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	20.55	20.55		
48	011606003003	天花吊顶拆除（石膏板、埃特板、水泥纤维板等）	1. 拆除类型：天花吊顶拆除（石膏板、埃特板、水泥纤维板等） 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	20.55	20.55		
		二、墙地砖、石材工程					2719.21	1359.07	
49	011204001001	墙柱面干挂石材25mm	1. 面层材料品种、规格、颜色：墙柱面干挂石材25mm 2. 清理基层、镀锌钢骨架、填缝、切割块料、抹光、材料运输、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	586.5	586.5	285.6	
50	011204001002	墙柱面湿贴石材20mm	1. 面层材料品种、规格、颜色：墙柱面湿贴石材20mm 2. 清理基层、刷水泥浆、抹结合层、刷粘结剂、镶贴块料、砂浆勾缝。磨光、擦缝、打蜡、养护。 3. 材料运输、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	441.45	441.45	255	
51	011204003005	墙柱面干挂陶瓷块料	1. 面层材料品种、规格、颜色：墙柱面干挂陶瓷块料 2. 清理基层、镀锌钢骨架、填缝、切割块料、抹光、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	344.71	344.71	103.5	
本页小计								1413.76	644.1

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 9 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
52	011204003003	墙柱面水泥砂浆铺贴陶瓷块料	1. 面层材料品种、规格、颜色：内墙柱面水泥砂浆铺贴陶瓷块料 2. 清理基层、水泥砂浆（制作）运输、结合层、切割块料、铺贴、擦缝、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	194.14	194.14	104	
53	011204003004	墙柱面瓷砖胶铺贴陶瓷块料	1. 面层材料品种、规格、颜色：内墙柱面瓷砖胶铺贴陶瓷块料 2. 清理基层、瓷砖胶（制作）运输、结合层、切割块料、铺贴、擦缝、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	210.66	210.66	103.5	
54	011102003001	楼地面铺贴陶瓷块料	1. 面层材料品种、规格、颜色：楼地面铺贴陶瓷块料 2. 清理基层、水泥砂浆（制作）运输、浸润块料、切割块料、抹结合层、铺贴、擦缝、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	155.83	155.83	80.9	
55	011102001002	楼地面铺贴大理石（50mm内）	1. 面层材料品种、规格、颜色：楼地面铺贴石材 2. 清理基层、水泥砂浆（制作）运输、结合层、切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	265.74	265.74	182.7	
本页小计								826.37	471.1

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 10 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
56	010809004001	窗台面铺贴花岗岩（大理石） /压顶花岗岩	1. 窗台板材质、规格、颜色：窗台面铺贴花岗岩（大理石） 2. 清理基层、水泥砂浆（制作）运输、结合层、切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	325	325	204	
57	011105003001	陶瓷块料踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷面砖，水泥砂浆擦缝 2. 清理基层、水泥砂浆（制作）运输、浸润块料、切割块料、抹结合层、铺贴、擦缝、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	27.41	27.41		
58	011105006001	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢踢脚 2. 清理基层、水泥砂浆（制作）运输、浸润块料、切割块料、抹结合层、铺贴、擦缝、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	50.6	50.6		
59	011408001001	墙纸裱糊	1. 面层材料品种、规格、颜色：墙纸粘贴 2. 清理基层、粘合剂、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	73.33	73.33	39.87	
60	011204001003	石材抛光打蜡	1. 石材抛光打蜡 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	14.36	14.36		
61	011204001004	石材晶面处理	1. 石材晶面处理 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	14.36	14.36		
本页小计								505.06	243.87

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 11 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材 暂定价	
62	011102003003	墙地砖、石材单独勾填缝	1. 墙地砖、石材单独勾填缝 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	15.12	15.12		
		三、油漆涂料工程					665.38		
63	011407001001	墙柱面真石漆	1. 基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、成品保护等，不分颜色、部位、厚度、刷漆遍数 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	118.82	118.82		
64	011407001002	墙柱外墙涂料	1. 基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、成品保护等，不分颜色、部位、厚度、刷漆遍数 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	61.03	61.03		
65	011406001001	墙柱面乳胶漆	1. 基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、成品保护等，不分颜色、部位、厚度、刷漆遍数 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	51.94	51.94		
66	011406001002	天棚面刷乳胶漆	1. 基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、成品保护等，不分颜色、部位、厚度、刷漆遍数 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	57.19	57.19		
67	011407002001	天棚面喷涂料（面漆）	1. 基层修补、打磨、两遍，成品保护等，不分颜色、部位 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	31.92	31.92		
68	011407001003	室内外墙面涂料翻新	1. 基层修补、打磨，油漆两遍，成品保护等，不分颜色、部位 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	46.23	46.23		
69	011406001003	刮成品腻子，打磨平整	1. 刮腻子遍数：刮成品腻子，打磨平整 2. 限单独腻子 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	24.27	24.27		
本页小计								406.52	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 12 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
70	011101005001	停车场环氧地坪漆翻新	1. 找平层砂浆配合比、厚度：原地坪漆铲除及清运 2. 中层漆材料种类、厚度：石英砂及树脂找平 3. 面层材料种类：与原同色环氧树脂自流平地板 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	75.99	75.99		
71	011101005002	自流坪楼地面	1. 自流坪地面/环氧地坪3mm 2. 界面剂材料种类：原基层清理 3. 中层漆材料种类、厚度：底涂、刮沙、腻子 4. 面漆材料种类、厚度：环氧漆三层 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	71.22	71.22		
72	011405001002	室内外金属制品油漆翻新	1. 油漆品种、刷漆遍数：基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、光漆、成品保护等 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	23.33	23.33		
73	011404007001	室内外木制品油漆翻新	1. 油漆品种、刷漆遍数：基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、光漆、成品保护等 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	80.11	80.11		
74	011405001001	室内外金属防锈漆	1. 基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、光漆、成品保护等 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	23.33	23.33		
		四、部品安装工程					4943.37	1111.05	
75	011302001001	轻钢龙骨石膏板天棚吊顶（不区分单层和双层板吊顶）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：单层/双层石膏板吊顶 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	189.32	189.32		
本页小计								463.3	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 13 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
76	011302001002	轻钢龙骨硅钙板天棚吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：硅钙板吊顶 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	191.94	191.94		
77	011302001003	轻钢龙骨水泥纤维板天棚吊顶(8-10mm)	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：水泥纤维板吊顶 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	169.79	169.79		
78	011302001004	木夹板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：木夹板吊顶 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	183.55	183.55		
79	011302001005	铝扣板吊顶(1.0mm)	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：铝扣板吊顶 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	156.24	156.24		
80	011302002001	铝合金U型格栅(30B型条板)吊顶	1. 面层材料品种、规格：铝合金U型格栅(30B型条板)吊顶 2. 符合设计图纸及施工规范要求 3. 参考G4架空层	m2	1	164.79	164.79		
81	011302001006	吊顶-3mm厚铝单板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：3mm厚铝单板吊顶 3. 符合设计图纸及施工规范要求 4. 参考五期二天桥吊顶做法	m2	1	369.63	369.63		
本页小计								1235.94	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 14 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
82	011207001001	装饰板墙面	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 2. 基层材料种类、规格：胶合板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色：装饰板墙面 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	195.89	195.89		
83	011210006001	轻钢龙骨单面隔墙制作安装	1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色：单面石膏板 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	122.28	122.28		
84	011210006002	轻钢龙骨双面隔墙制作安装	1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双面石膏板 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	202.89	202.89		
85	010903004001	门窗部位泡沫填缝（单项施工）	1. 嵌缝材料种类：泡沫填缝 2. 基层清理、修复 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	13.96	13.96		
86	011104002003	实木地板安装	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：木龙骨 2. 基层材料种类、规格：胶合板 3. 面层材料品种、规格、颜色：实木木地板 4. 防护材料种类：防潮层 防潮纸 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	320.35	320.35	210	
本页小计								855.37	210

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 15 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
87	011104002002	复合地板安装	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:胶合板 3. 面层材料品种、规格、颜色:实木复合地板 4. 防护材料种类:防潮层 防潮纸 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	180.77	180.77	105	
88	011503001006	镀锌钢管栏杆制作安装	1. 栏杆材料种类、规格:镀锌钢管 栏杆制作安装 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	236.04	236.04		
89	011503001005	不锈钢扶手制作安装	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手制作安装 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	309.38	309.38		
90	011503001001	不锈钢窗台防护栏杆	1. 栏杆材料种类、规格:不锈钢窗台防护栏杆 2. 符合设计图纸及施工规范要求 3. (做法参考五期二详幕墙JD59大样)	m	1	345.91	345.91		
91	011503001003	不锈钢钢化玻璃阳台栏杆	1. 扶手材料种类、规格:扶手 $\phi$ 51*1.5 拉丝不锈钢圆管, 立柱:10mm厚拉丝不锈钢板, 间距不大于1200 2. 栏杆材料种类、规格:不锈钢钢化玻璃阳台栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色:8+1.14/1.52pvb+8钢化夹胶玻璃(材质不同, 则换算) 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	701.21	701.21	387.54	
92	011503001002	铝合金钢化玻璃阳台栏杆	1. 栏杆材料种类、规格:铝合金钢化玻璃阳台栏杆 2. 栏板材料种类、规格、颜色:8+1.14pvb+8钢化夹胶玻璃 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	655	655	387.54	
本页小计								2428.31	880.08

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 16 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
93	011503001008	金属靠墙扶手 (楼梯间)	1. 扶手材料种类、规格：Φ60*2镀锌钢管 2. 固定配件种类：Φ30*2镀锌钢管 3. 参考四期06J403-1	m	1	192.69	192.69		
94	030904004001	门铃安装	1. 名称：门铃安装	个	1	41.74	41.74	20.97	
		五、门窗工程					16035.95	6136.06	
95	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铝合金门窗制作 2. 门窗、安装、固定、塞缝、防水、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	485.72	485.72		
96	010802001003	铝合金门窗安装	1. 铝合金门窗安装 2. 不含主材 3. 仅适用于所有材料齐全后的门窗安装 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	102.39	102.39		
97	010810005002	铝合金门窗滑轮更换	1. 铝合金门窗滑轮更换安装 2. 仅适用于单独为铝合金门窗滑轮更换安装时计费（含门（窗）扇的拆卸及恢复安装） 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	1	132.92	132.92		
98	010801006002	铝合金门窗锁、执手更换	1. 铝合金门窗锁、执手更换 2. 仅适用于单独为铝合金窗锁、执手更换安装时计费（含原锁、执手的拆卸） 3. 符合设计图纸及施工规范要求	套	1	68.95	68.95		
99	010810005003	铝合金窗滑撑更换	1. 铝合金窗滑撑更换 2. 仅适用于铝合金窗锁滑撑更换安装时计费（含窗扇的拆卸及恢复安装） 3. 符合设计图纸及施工规范要求	付	1	52.74	52.74		
本页小计								1077.15	20.97

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定上浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 17 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
100	011502004001	打玻璃胶、幕墙胶	1. 高度综合，仅适用于单独打玻璃胶时计费 2. 原胶清除，基层清理，交叉保护，垃圾清理 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	15.64	15.64		
101	011605002003	更换13mm厚塑木板	1. 原塑木板拆除、清理、安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	238.18	238.18	189	
102	011610002003	玻璃更换	1. 玻璃更换8+1.52PVB+TP8双钢化夹胶玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	510.03	510.03	376.1	
103	011610002004	玻璃更换	1. 玻璃更换8+1.14PVB+TP8双钢化夹胶玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	444.85	444.85		
104	011610002005	玻璃更换	1. 玻璃更换10Low-E+12A+10白色渐变彩釉中空钢化玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	851.14	851.14	733.41	
105	011610002007	玻璃更换	1. 玻璃更换10Low-E+12A+10中空钢化玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	790.85	790.85	678.1	
106	011610002008	玻璃更换	1. 玻璃更换8Low-E+12A+8中空钢化玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	662.43	662.43	560.29	
本页小计								3513.12	2536.9

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 18 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
107	011610002009	玻璃更换	1. 玻璃更换8Low-E+12A+6中空钢化玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	626.26	626.26	527.1	
108	011610002010	玻璃更换	1. 玻璃更换6Low-E+12A+6双钢化中空钢化玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	578.02	578.02	482.85	
109	011610002012	玻璃更换	1. 6Low-E+12A+6双钢化中空钢化玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	377.27	377.27	298.68	
110	011610002013	玻璃更换	1. 原玻璃拆除、清理 2. 门窗洞口尺寸：安装10mm厚淋浴屏钢化玻璃、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	292.87	292.87	221.24	
111	010807003001	金属百叶窗	1. 铝合金防雨通风百叶窗制作、安装 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	390.21	390.21		
112	011506003001	钢架玻璃雨篷	1. 龙骨材料种类、规格、中距：400*200*10矩形钢管， $\phi$ 203*10钢管， $\phi$ 600*10钢管，钢管拉杆 2. 玻璃材料品种、规格：10+1.52PVB+10透明夹胶钢化玻璃（材料不同可换算） 3. 防护材料种类：白色氟碳喷涂 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	1688.7	1688.7	548.22	
本页小计							3953.33	2078.09	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 19 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
113	011209001001	竖明横隐玻璃幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距：竖明横隐铝合金框，氟碳喷涂 2. 面层材料品种、规格、颜色：8low-e+12A+8mm透明中空钢化玻璃 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	1271.64	1271.64	408.66	
114	011209001002	石材幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距：镀锌骨架 2. 面层材料品种、规格、颜色：30mm厚浅灰色火烧面花岗石 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	764.8	764.8	147.9	
115	011209001003	铝单板幕墙（塑木共挤墙板）	1. 骨架材料种类、规格、中距：镀锌骨架 2. 面层材料品种、规格、颜色：3mm厚浅木色木纹铝单板/塑木共挤墙板 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	688.32	688.32	216.02	
116	010802001004	50系列铝合金门联窗（氟碳喷涂）	1. 门代号及洞口尺寸：50系列灰色氟碳喷涂铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度：6mm高透光Low-E+12A+6mm双钢化中空玻璃，壁厚1.4mm 3. 国产中档五金配件 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	744.62	744.62		
117	011209001004	带骨架幕墙-明框	1. 骨架材料种类、规格、中距：镀锌骨架，铝合金明框，氟碳漆喷涂 2. 面层材料品种、规格、颜色：6mmLow-E+12mmA+6mm双钢化中空玻璃 3. 参考四期做法 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	1244.64	1244.64	439.53	
本页小计								4714.02	1212.11

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 20 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
118	011207001002	成品装饰板/收口面板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:骨架 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm铝单板/装饰板（氟碳喷涂三涂） 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	465.55	465.55	308.96	
119	010801002001	带门套成品复合实木制作安装	1. 带门套成品复合实木门 2. 不锈钢门锁、五金 3. 测量定位、门及门套安装、五金配件安装调试等 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	859.96	859.96		
120	010801001001	木制门扇制作安装	1. 清理基层、夹板、实木线条、收口、五金件 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	567.57	567.57		
121	010801002002	木制门套制作安装	1. 清理基层、夹板、实木线条、收口、五金件 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	131.74	131.74		
122	010808005001	石材门框制作安装	1. 拆除、清理原门框 2. 石材门框制作安装 3. 收口、清理垃圾、成品保护等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	456.49	456.49		
123	010808004001	不锈门框制作安装	1. 拆除、清理原门框 2. 不锈门框制作安装 3. 收口、清理垃圾、成品保护等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	531.45	531.45		
		六、钢筋、砼工程					10921.59		
124	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:综合考虑 2. 符合设计图纸及施工规范要求	t	1	7717.57	7717.57		
本页小计								10730.33	308.96

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 21 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
125	010501003001	混凝土基础	1. 混凝土种类：泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：综合考虑 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	959.99	959.99		
126	010502001001	混凝土梁板柱	1. 混凝土种类：泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：综合考虑 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	1114.08	1114.08		
127	011101003001	细石混凝土楼地面（4公分厚，钢筋网）	1. 拆除清理破损部位的防水层及清理基层，铺设钢丝网，砂浆（制作）运输，铺砂浆，砂浆（制作）运输，纵横扫水泥浆，铺混凝土，压实，抹光，做分格缝 2. 面层厚度、混凝土强度等级：4cm厚细石砼 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	65.77	65.77		
128	010103001001	卫生间回填陶粒混凝土	1. 卫生间回填陶粒混凝土 2. 陶粒混凝土水平运输、回填等 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	647.18	647.18		
129	040901008001	植筋	1. 材料规格：Φ8 2. 植入深度：按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	14	14		
130	040901008002	植筋	1. 材料规格：Φ10 2. 植入深度：按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	18	18		
本页小计								2819.02	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 22 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
131	040901008003	植筋	1. 材料规格：φ 12 2. 植入深度：按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	25	25		
132	040901008004	植筋	1. 材料规格：φ 14 2. 植入深度：按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	30	30		
133	040901008005	植筋	1. 材料规格：φ 16 2. 植入深度：按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	40	40		
134	040901008006	植筋	1. 材料规格：φ 18 2. 植入深度：按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	50	50		
135	040901008007	植筋	1. 材料规格：φ 20 2. 植入深度：按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	60	60		
136	040901008008	植筋	1. 材料规格：φ 22 2. 植入深度：按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	80	80		
137	040901008009	植筋	1. 材料规格：φ 25 2. 植入深度：按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	100	100		
本页小计								385	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 23 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
		七、砌体抹灰工程					1032.66		
138	011201001001	墙体砌筑	1. 墙体类型:加气混凝土块墙、砖墙砌筑, 2. 不分位置,厚度综合考虑 4. 含运料、淋砖、调铺砂浆、砌砖、安放垫块、木砖、铁件等,砖旋、砖过梁、砖拱包括制作、安装及拆除模板 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	904.25	904.25		
139	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:剪钢(铁、玻璃纤维)网,墙面安膨胀螺栓,钉(挂)钢(铁、玻璃纤维)网 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	23.89	23.89		
140	011201001002	水泥砂浆墙面抹灰	1. 墙体类型:水泥砂浆墙面抹灰 2. 底层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3. 面层厚度、砂浆配合比:综合考虑 4. 修整表面、调制砂浆、刷水泥浆、抹灰、找平、罩面、压光 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	38.91	38.91		
141	011101006001	水泥砂浆地面找平	1. 水泥砂浆地面找平 2. 找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	37.82	37.82		
本页小计								1004.87	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 24 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
142	011108004001	门、窗边收边收口（宽100mm以内）	1. 工程部位：门、窗边收边收口（宽100mm以内） 2. 找平层厚度、砂浆配合比：综合考虑 3. 面层厚度、砂浆厚度：综合考虑 4. 修整表面、调制砂浆、刷水泥浆、抹灰、找平、罩面、压光 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	27.79	27.79		
八、防水工程								5037.03	
143	010903002001	JS涂膜防水（2遍）	1. 涂膜厚度、遍数：铲除原防水层、做两遍防水（1.5厚JS聚合物水泥防水涂料） 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	58.92	58.92		
144	010904002004	聚氨酯防水涂膜（2.0mm厚）	1. 涂膜厚度、遍数：铲除原防水层、做两遍防水（2.0mm聚氨酯防水涂膜） 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	74.09	74.09		
145	010904001002	高分子防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：1.5mm高分子/耐穿刺自粘卷材 2. 打扫基面、刷黏合物、铺卷材、闭水实验 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	50.89	50.89		
146	010904001003	聚合物改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘（聚酯胎） 2. 打扫基面、刷黏合物、铺卷材、闭水实验 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	69.09	69.09		
147	010904001004	聚合物改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：4.0厚SBS改性沥青/耐根穿刺 2. 打扫基面、刷黏合物、铺卷材、闭水实验 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	77.44	77.44		
本页小计								358.22	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 25 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
148	040601030001	穿楼板管道渗漏	1、凿开管边不小于30mm范围的楼板砼，清理基面； 2、重新吊板浇筑添加微膨胀剂的C20防水细石砼至1/2板厚处； 3、闭水测试24H无渗漏迹象后，在新浇筑砼与管的交接处安置止水环，然后再浇筑添加微膨胀剂的C20防水细石砼，完成面比原结构面高出10mm； 4、恢复管边防水涂膜，与原有防水涂膜搭界长度不小于150mm。	个	1	350	350		
149	040601030002	楼板裂缝	1. 沿裂缝开展方向上部进行凿缝 2. 配制堵漏材料（现场采用配制防水水泥） 3. 砂浆抹平 4. JS防水涂料（透明） 5. 无痕化处理	m	1	352.03	352.03		
150	040601030003	穿墙管道渗漏	1、剔除管边不小于200mm范围的装饰面层，清理基面； 2、凿穿管边不小于50mm范围的墙体，清理基面； 3、重新填塞添加微膨胀剂的C20防水细石砼，两边完成面高出砌体面10mm； 4、管边100mm范围内使用防水堵漏材料（金汤牌水不漏）封堵。然后涂刷面积为直径150mm的圆形不低于2mm厚聚合物防水涂膜； 5、凿开区填充掺加杜拉纤维的防水砂浆； 6、恢复表面装饰面层。PVC-25	点	1	325	325		
本页小计								1027.03	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 26 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
151	040601030004	砖墙面渗漏	1、剔开渗水区域表面装饰层至基面，清理基面； 2、沿存在渗漏的砖缝或裂缝埋置灌浆嘴，间距不大于200mm（渗水缝边缘外侧需增设一个）； 3、压力灌注聚合物水泥（重量配合比1:1； 4、24H达到强度后（温度在27℃），拆除灌浆嘴； 5、凿开面重新填充添加微膨胀剂的防水水泥砂浆； 6、恢复表面装饰面层。PVC-32	m <sup>2</sup>	1	257.98	257.98		
152	040601030005	砼墙面渗漏（拉螺杆洞口）	1、剔开渗水区域表面装饰层至基面，清理基面； 2、内外墙面凿开对拉螺杆洞口，呈深度20mm，直径50mm的放射状喇叭口，孔洞内填充聚合物砂浆，表面用防水堵漏材料（金汤牌水不漏）封堵； 3、然后涂刷面积为直径100mm的圆形不低于2mm厚聚合物防水涂膜； 4、凿开区填充掺加杜拉纤维的防水砂浆 5、恢复表面装饰面层。PVC-40	m <sup>2</sup>	1	257.98	257.98		
本页小计								515.96	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 27 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
153	040601030022	反槛渗漏	1、剔除表面装饰层至基面，墙面高度为300mm，地面宽度为200mm，清理基面； 2、从外侧凿开根部墙面100mm深、200mm高的砌体部分，交接砼楼板部位凿深20mm离开墙面100mm的槽，清理基面； 3、基面撒水润湿后，浇筑100X200mm的C20防水细石砼反坎 4、24H达到强度后（温度在27℃），拆除模板清理反坎基面 5、在凿开面先用添加防水剂的水泥浆摸平基面，然后满涂不低于2mm厚聚合物防水涂膜； 6、凿开区填充掺加杜拉纤维的防水砂浆； 7、恢复表面装饰面层	m	1	343.61	343.61		
154	040601030023	大面积窗边渗漏	1、内侧凿开窗边渗水区域，重新塞填干硬性防水砂浆； 2、凿开外墙窗边200mm区域至原有砂浆面层，清理基面后重新涂刷不低于2mm厚聚合物防水涂膜； 3、恢复表面装饰面层。	窗	1	455	455		
155	040601030024	小面积窗边渗漏	1、在内墙窗边沿渗水部位埋置灌浆嘴，间距不大于200mm（渗水区域边缘外侧需增设一个）； 2、压力灌注环氧树脂； 3、24H达到强度后（温度在27℃），拆除灌浆嘴； 4、恢复表面装饰面层。	窗	1	390	390		
本页小计								1188.61	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 28 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
156	040601030026	不同结构之间裂缝（墙面）	1、剔除表面装饰层至基面，清理基面显现裂缝； 2、清除不同结构间缝隙内松散填充物，重新填充添加微膨胀剂的水泥砂浆，填充完成面应微突出基面10mm； 3、沿裂缝满挂300mm（裂缝两边各150mm）镀锌钢丝网； 4、撒水润湿基面，按照原有设计要求恢复原有装饰面层。	m	1	390	390		
157	040601030013	墙体开裂（墙体两面相同位置存在贯穿性裂缝）	1、剔除表面装饰层至基面，清理基面显现裂缝； 2、沿裂缝满挂300mm（裂缝两边各150mm）镀锌钢丝网； 3、撒水润湿基面，按照原有设计要求恢复原有装饰面层。	m	1	130	130		
158	040601030016	伸缩缝、分格缝处理	1、查勘确定渗漏点及类型，凿缝、配制堵漏材料、堵漏，缝两侧凿毛、砂浆抹面、清理现场、余泥场内清运 2、拆除清理破损部位的防水层及基层处理，配制涂刷冷底子油，熬制沥青，防水薄弱处处理，铺沥青玻璃布卷材	m	1	255	255		
159	040601030017	裂缝处理（地库地板冒水维修）	查勘确定渗漏部位、类型，凿缝、埋设注浆管、封缝、试压、配浆、注浆、封孔、粉刷、清理工作面、余泥场内清运。	m	1	430	430		
160	040601030019	裂缝处理（外墙空调位渗水维修）	1、查勘确定渗漏点及类型，凿缝、配制堵漏材料、堵漏，缝两侧凿毛、砂浆抹面、清理现场、余泥场内清运。 2、拆除清理破损部位的防水层及清理基层，刷苯乙烯涂料；油膏加热，刷油膏；氯偏共聚乳胶成品涂刷。	m	1	250	250		
161	040601030020	漏点注浆	1、钻孔、安装注浆嘴、注浆、拆除注浆嘴（堵漏王）	m	1	195	195		
162	040601030021	室内暗埋水管漏水点查找	1. 室内暗埋水管漏水点查找	项	1	325	325		
		九、室外工程					9940.78	1894.32	
本页小计								1975	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 29 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
163	040101001001	人工挖土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 挖土方、将土置于槽边、坑边、修平夯实沟槽、基坑底	m3	1	81.01	81.01		
164	010101001001	平整场地	1. 平整场地 2. 土壤类别:综合考虑 3. 弃土运距:综合考虑	m2	1	3.19	3.19		
165	040101001003	机械挖土方	1. 机械挖土方 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑	m3	1	9.85	9.85		
166	040103001001	人工回填土并分层压实	1. 人工回填土并分层压实，部位综合，类别综合 2. 场内取土、碎土、平土、找平、压实、洒水	m3	1	47.29	47.29		
167	040103001002	机械回填土并分层压实	1. 机械回填土并分层压实，部位综合，类别综合 2. 场内取土、碎土、平土、找平、压实、洒水	m3	1	19.55	19.55		
168	050101009001	回填（种植土）	1. 种植土 2. 回填厚度:综合考虑 3. 购土、运输、回填、压实	m3	1	51.84	51.84		
169	040103001003	回填（砂）	1. 回填（砂） 2. 回填厚度:综合考虑 3. 运输、回填、压实	m3	1	428.47	428.47		
170	040103001005	回填土 松填	1. 回填土 松填 2. 回填厚度:综合考虑 3. 场内取土、碎土、平土、找平、压实、洒水	m3	1	13.78	13.78		
171	040103002001	人工运土方	1. 废弃料品种:人工运土方 2. 运距:综合考虑	m3	1	93.51	93.51		
172	040103002003	人力装自卸汽车土方外运	1. 废弃料品种:人力装自卸汽车运土方 2. 运距:综合考虑	m3	1	66.19	66.19		
173	040103002004	挖土机装土自卸汽车运土方外运	1. 废弃料品种:挖土机装土自卸汽车运土方 2. 运距:综合考虑	m3	1	50.73	50.73		
174	050101007001	铲除草皮、地被	1. 铲除草皮、地被 2. 拆除、场内搬运、分类归堆、清理	m2	1	8	8		
本页小计								873.41	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 30 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
175	050102012001	铺种草皮	1. 地形整理，铺砂2cm，满铺 2. 养护期:1个月	m2	1	51.2	51.2	21	
176	粤050101016001	花草保护性移除	1. 花草保护性移除	m2	1	49.33	49.33		
177	粤050101016002	花草及护栏彩条布保护	1. 花草及护栏彩条布保护	m2	1	6.54	6.54		
178	050101010001	花草恢复	1. 花草恢复 2. 不含主材	m2	1	44.7	44.7		
179	010401011001	沙井	1. 沙井制作安装 2. 井截面、深度:80CM*80CM*1M以内（含80CM*80CM*1M）	座	1	817.5	817.5		
180	010401011002	沙井	1. 沙井制作安装 2. 井截面、深度:80CM*80CM*1M以上	座	1	1035.5	1035.5		
181	010512008001	检查井盖更换	1. 凿除原井盖，调整井口高度、安装井盖 2. 不含主材	个	1	400.23	400.23		
182	040402016001	水沟盖板	1. 拆除原盖板，调整高度，安装盖板 2. 不含主材	m	1	21.22	21.22		
183	010512008002	集水井钢盖板	1. 盖板规格型号:成品耐轮热浸镀锌钢盖2. 调整高度，安装盖板	m2	1	1417	1417	1300	
184	040402016002	成品镀锌钢篦子（截水沟）	1. 规格尺寸:成品镀锌钢篦子，500宽以内 2. 调整高度，安装盖板	m	1	253.92	253.92		
185	040202010001	铺鹅卵石（25cm厚）	1. 铺鹅卵石（25cm厚） 2. 放样、清理路床、摊铺、找平、碾压，铺浆、整形 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	138.97	138.97		
186	040202002001	回填石粉	1. 回填石粉 2. 运输、回填、压实 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	255.4	255.4		
本页小计							4491.51	1321	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 31 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
187	040202003001	6%水泥稳定石屑层	1. 水泥含量:6%水泥稳定石屑层 2. 运输、回填、压实 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	350.83	350.83		
188	040202011001	碎石垫层	1. 碎石垫层 2. 运输、回填、压实 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	403.34	403.34		
189	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖砌明沟及抹灰 2. 沟截面尺寸:500宽以内 3. 砂浆强度等级:综合考虑 4. 含运料、淋砖、调铺砂浆、砌砖、安放垫块、木砖、铁件等及修整表面、调制砂浆、刷水泥浆、抹灰、找平、罩面、压光 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	210.22	210.22		
190	010904004001	油膏嵌缝	1. 嵌缝材料种类:油膏嵌缝 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	14.33	14.33		
191	010904004002	环氧树脂灌缝处理	1. 嵌缝材料种类:环氧树脂灌缝处理 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	33.71	33.71		
192	010904001005	天然纳基膨润土防水毯铺设	1. 卷材品种、规格、厚度:天然纳基膨润土防水毯铺设 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	89.71	89.71		
193	040204002001	室外铺贴植草砖	1. 块料品种、规格:室外面铺贴植草砖 2. 清理基层 3. 水泥砂浆（制作）运输、结合层 4. 切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	75.66	75.66		
本页小计								1177.8	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 32 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
194	011102003002	楼地面铺贴透水砖	1. 楼地面铺贴透水砖 2. 清理基层 3. 水泥砂浆（制作）运输、结合层 4. 切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	102.6	102.6		
195	040204002002	室外面铺贴广场砖	1. 块料品种、规格：室外面铺贴广场砖 2. 清理基层 3. 水泥砂浆（制作）运输、结合层 4. 切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	115.84	115.84	45.9	
196	040204002003	室外面铺贴石材（30厚以内）	1. 块料品种、规格：室外面铺贴石材（30厚以内） 2. 清理基层 3. 水泥砂浆（制作）运输、结合层 4. 切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	179.3	179.3	102	
197	040204002004	室外面铺贴石材（50厚以内）	1. 块料品种、规格：室外面铺贴石材（50厚以内） 2. 清理基层 3. 水泥砂浆（制作）运输、结合层 4. 切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	250.84	250.84	163.2	
本页小计								648.58	311.1

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 33 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材 暂定价	
198	040204004001	铺贴路牙石花岗岩（大理石）	1. 材料品种、规格：路牙石花岗岩（大理石） 2. 清理基层 3. 水泥砂浆（制作）运输、结合层 4. 切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	175.7	175.7	142.1	
199	040204003001	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 混凝土强度等级：C25 2. 厚度：20cm 3. 其他：含养生成型	m <sup>2</sup>	1	109.9	109.9		
200	011103001001	弹性纯PU球场面层	1. 面层材料品种、规格、颜色：弹性纯PU球场面层 实际厚度（mm）：10 2. 压线条种类：划线、清理基层、9mm厚硅PU、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用	m <sup>2</sup>	1	192.33	192.33		
201	011103001002	丙烯酸地面	1. 丙烯酸面层5mm厚，颜色综合 2. 清理基层、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用	m <sup>2</sup>	1	113.68	113.68		
202	040203006001	地面沥青修补	1. 沥青冷料修补 2. 4cm厚砂粒式沥青混凝土（粒径综合）	m <sup>2</sup>	1	116.49	116.49		
203	040203006002	沥青混凝土路面	1. 沥青品种：改性沥青SMA-13 2. 沥青混凝土种类：细粒式沥青混凝土 3. 厚度：40mm（不同厚度可调整）	m <sup>2</sup>	1	91.07	91.07		
204	040203006003	沥青混凝土	1. 沥青品种：改性沥青SMA-16 2. 沥青混凝土种类：中粒式沥青混凝土 3. 厚度：40mm（不同厚度可调整）	m <sup>2</sup>	1	90.72	90.72		
本页小计								889.89	142.1

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 34 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
205	040205012004	行车道防护栅栏	1. 类型:行车道栅栏0.8m内 2. 规格、型号:立柱80*80热镀锌静电喷漆,塑料底座,上/下横杆55*40/30,竖杆55*30mm,带轮廓反光标志 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	171.6	171.6	120.12	
206	040205012005	橡胶车挡	1. 规格、型号:橡胶车档,(宽150mm,高95mm,长按现场,含反光条) 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	125.21	125.21		
207	040205017003	防撞石柱挡	1. 材料品种:花岗岩防撞柱挡 2. 规格、型号:φ25*60cm(高)	个	1	362.74	362.74		
208	040205017004	防撞石球挡	1. 材料品种:花岗岩防撞球(直径高60cm) 2. 规格、型号:60cm(高)	个	1	744.24	744.24		
209	040205012006	减速带	1. 规格、型号:橡胶车档(含端头)橡胶板减速垄 100x35x7cm(长度1米)承重300吨 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	125.21	125.21		
210	040205006002	热熔标线	1. 材料品种:路面标线翻新 热熔型漆 2. 标线厚2.0mm,采用反光热熔型涂料,预混或面撒玻璃微珠 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	60.05	60.05		
211	040205007003	热熔标线(箭头)3m长	1. 材料品种:路面标线 热熔型漆 2. 标线厚4.0mm,采用反光热熔型涂料,预混或面撒玻璃微珠 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	1	173.95	173.95		
本页小计								1763	120.12

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 35 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材 暂定价	
212	040205007004	热熔标线（字体）3m	1. 材料品种：路面标线 热熔型漆 2. 标线厚4.0mm, 采用反光热熔型涂料, 预混或面撒玻璃微珠 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	1	96.59	96.59		
		十、其他工程					4037.62		
213	010103002001	建筑垃圾清运（5t自卸车）	1. 建筑垃圾清运至政府指定的社会堆场（运距综合考虑） 2. 符合设计图纸及施工规范要求	车	1	822.12	822.12		
214	010103002002	建筑垃圾清运（4t自卸车）	1. 建筑垃圾清运至政府指定的社会堆场（运距综合考虑） 2. 符合设计图纸及施工规范要求	车	1	793.74	793.74		
215	010103002003	场地清理	1. 清理其他单位场地遗留的材料、垃圾等 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	6.51	6.51		
216	011707007004	室内精保洁	1. 保洁部分的套内建筑面积面积 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	8.72	8.72		
217	011707007005	室内家具及地板保护	1. 此单价包括家具搬移 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m <sup>2</sup>	1	6.62	6.62		
218	010103002004	管道堵塞机械疏通	1. 管道堵塞机械疏通 2. 符合设计图纸及施工规范要求	处	1	563.85	563.85		
219	010103002005	吸粪车	1. 16立方米内 2. 符合设计图纸及施工规范要求	车	1	823.15	823.15		
220	010103002006	下水道、污水管道疏通（用高压水车）	1. 50m以内 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	76.86	76.86		
221	010103002007	下水道、污水管道疏通（用高压水车）	1. 50m以外 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	64.05	64.05		
222	01B001	计日工（技工）		工日	1	490.5	490.5		
本页小计								3752.71	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 36 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	主材
								暂定价
223	01B001	计日工（杂工）		工日	1	381.5	381.5	
		十一、措施项目					29773.07	
224	011702001002	基础模板	1. 基础类型:基础模板 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	64.57	64.57	
225	011702006002	砼模板（梁板柱等构件）	1. 支撑高度:综合考虑 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	82.79	82.79	
226	粤011701012003	搭活动脚手架	1. 含保护网、膨胀螺栓等全部费用 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	29.78	29.78	
227	粤011701008010	双排钢管脚手架	1. 含钢管、扣件、保护网、膨胀螺栓等全部费用 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	60.82	60.82	
228	粤011701008011	搭设竹排架	1. 含保护网、膨胀螺栓等全部费用 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	32.7	32.7	
229	粤011701008012	搭门字架	1. 2M架子 2. 符合设计图纸及施工规范要求	个	1	74.12	74.12	
230	粤011701008013	搭门字架	1. 2M架子 2. 符合设计图纸及施工规范要求	个	1	37.72	37.72	
231	粤011701010003	搭拆满堂脚手架	1. 含钢管、扣件、膨胀螺栓等全部费用 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	45.09	45.09	
232	粤011701018003	吊绳	1. 仅无法使用脚手架时使用	点	1	872	872	
233	穗011701020005	吊篮（不同楼栋间）	1. 吊篮包含搬运、运输、安拆、吊篮人工配合及使用费（不限使用面积及时间，仅按拆装次数计算）	次	1	4267.4	4267.4	
本页小计							5948.49	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 37 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
234	穗011701020006	吊篮移位（仅限同一楼栋）	1. 吊篮移位包含在同一楼栋的二次搬运、安拆、吊篮人工配合及使用费（不限使用面积及时间，仅按拆装次数计算）	次	1	685.83	685.83		
235	011704001005	汽车式高空作业车18M	1. 10层以内，适用于无需使用吊绳，但需绑安全绳的临边、洞口、攀登、悬空、交叉作业（如空调机位、外墙内侧及阳台以外的地方）临边作业 2. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	1223.01	1223.01		
236	011704001006	汽车式高空作业车21M	1. 10层以上，适用于无需使用吊绳，但需绑安全绳的临边、洞口、攀登、悬空、交叉作业（如空调机位、外墙内侧及阳台以外的地方）临边作业 2. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	1687.95	1687.95		
237	011704001007	平台作业升降车（22m）	1. 平台作业升降车，提升高度40米 2. 按措施方案签证确认 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	1825.02	1825.02		
238	011704001010	平台作业升降车（40m）	1. 平台作业升降车，提升高度40米 2. 按措施方案签证确认 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	1903.39	1903.39		
239	011704001008	汽车式起重机（25T）	1. 汽车式起重机（25T） 2. 按措施方案签证确认 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	2237.11	2237.11		
240	011704001009	汽车式起重机（50T）	1. 汽车式起重机（50T） 2. 按措施方案签证确认 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	5069.74	5069.74		
241	011704001011	汽车式起重机（100T）	1. 汽车式起重机（100T） 2. 按措施方案签证确认 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	9574.03	9574.03		
本页小计								24206.08	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 38 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
		十二、水电、五金工程					11483.59	6107.65	
242	031004004001	洗菜盆安装	1. 名称:洗菜盆安装 2. 含人工、主材、配件（角阀、下水管道）安装	组	1	796.13	796.13	640.85	
243	031004003001	洗手盆安装	1. 名称:洗手盆安装 2. 含人工、主材、配件安装	组	1	404.54	404.54	240.57	
244	031004006001	座便器安装	1. 名称:座便器安装 2. 含人工、主材、配件安装	组	1	951.72	951.72	732.46	
245	031004006002	蹲便器安装	1. 名称:蹲便器安装 2. 含人工、主材、配件安装	组	1	380.34	380.34	224.33	
246	031004003002	浴缸安装	1. 名称:浴缸安装 2. 含人工、主材、配件安装（亚克力）	组	1	4134.56	4134.56	3575.22	
247	030404033001	排气扇安装	1. 名称:排气扇安装 2. 含人工、主材、配件安装、开孔	台	1	152.57	152.57	88	
248	031004014001	地漏安装	1. 名称:地漏安装 2. 含人工、主材、配件安装	个	1	65.38	65.38		
249	031004007001	小便斗安装	1. 名称:小便斗安装 2. 含人工、主材、配件安装	组	1	432.85	432.85	303	
250	011505006001	毛巾架安装	1. 名称:毛巾架安装 2. 含人工、主材、配件安装	套	1	113.64	113.64		
251	031004014002	厨卫/洗手盆龙头/淋浴龙头安装	1. 名称:厨卫/洗手盆龙头/淋浴龙头安装 2. 含人工、主材、配件安装	个	1	172.87	172.87	152.22	
252	031004014003	软管/角阀/洗衣机龙头安装	1. 名称:软管/角阀/洗衣机龙头安装 2. 含人工、主材、配件安装, 仅适用于单独为软管、角阀、洗衣机龙头安装时计费	个	1	39.98	39.98	30.3	
253	031004015001	座便器进水器安装	1. 仅适用于单独更换进水器（含进水角阀、软管）时计费	套	1	187.98	187.98		
254	030412001001	吸顶灯、射灯、壁灯安装	1. 名称:吸顶灯、射灯、壁灯安装 2. 其他:不含灯具主材	套	1	20.22	20.22		
255	030404034001	开关插座安装	1. 名称:开关安装 2. 其他:含开关面板	个	1	43.37	43.37	20.4	
本页小计								7896.15	6007.35

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 39 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	主材
								暂定价
256	010801006003	门五金配件安装（门铰/猫眼/合页/门吸）	1. 名称:门五金配件安装（门铰/猫眼/合页/门吸） 2. 含人工、主材、配件安装，不分形状规格，仅适用于单独安装时计取	套	1	29.72	29.72	15.15
257	010801006004	门锁安装	1. 名称:门锁安装 2. 其他:仅安装门锁，不含主材 3. 仅适用于单独安装时计取	套	1	26.33	26.33	
258	031001006001	室外塑料给水管(粘接) 公称直径(150mm以内)	1. 名称:室外塑料给水管(粘接) 公称直径(150mm以内) 2. 其他:含人工、管件、管材、切管，调直，安装，水压试验。	m	1	50.54	50.54	
259	031001006002	室内塑料排水管(粘接) 公称直径(250mm以内)	1. 安装部位:室内塑料排水管(粘接) 公称直径(250mm以内) 2. 介质:配合土建预留孔洞、切管、对口、粘接、管道、管件安装、灌水试验。	m	1	160.86	160.86	
260	031001006003	疏通管道、地漏	1. 名称:疏通管道、地漏 2. 其他:75mm以下(含75)更换管件、水管、疏通维修管道、地漏(不含高空费)	处	1	56.59	56.59	
261	031001006004	疏通管道、地漏	1. 名称:疏通管道、地漏 2. 其他:110mm至160mm(含110及150)更换管件、水管、疏通维修管道、地漏(不含高空费)	处	1	80.67	80.67	
262	031001006005	疏通管道、地漏	1. 名称:疏通管道、地漏 2. 其他:200mm以上(含200)更管件、水管(不含高空费)	处	1	102.47	102.47	
263	030413003007	修补空调孔	1. 名称:孔洞修补、封堵(含空调孔) 2. 规格:0.01m3内 3. 类型:混凝土/砖墙	个	1	51.37	51.37	
264	031002001001	管道支架制作安装(一般管架)	1. 名称:管道支架制作安装(一般管架) 2. 其他:安装、焊接、刷漆、和灰、堵洞、防锈。 切断、调直、煨制、钻孔、组对、焊接、打洞。	kg	1	35.68	35.68	
本页小计							594.23	15.15

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 40 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
265	030413002004	配管(PVC管/JGD管) DN32内(20、25、32)	1. 配管、管件 2. 主材可替换	m	1	25.74	25.74		
266	030413002005	配管(PVC管) PVC-32内(20、25、32)	1. 墙体开槽、恢复 2. 配管、管件	m	1	57.65	57.65		
267	030413002006	配管(PVC管/JGD管) PVC-50内(40、50)	1. 配管、管件 2. 主材可替换	m	1	38.66	38.66		
268	030413002007	配管(PVC管) PVC-50内(40、50)	1. 墙体开槽、恢复 2. 配管、管件	m	1	58.36	58.36		
269	030413002008	配管(PVC管) PVC-80	1. 配管、管件	m	1	36.88	36.88		
270	030413002009	配管(PVC管) PVC-80	1. 墙体开槽、恢复 2. 配管、管件	m	1	68.79	68.79		
271	030413002010	配管(PVC管) PVC-100	1. 配管、管件	m	1	45.38	45.38		
272	030413002011	配管(PVC管) PVC-100	1. 墙体开槽、恢复 2. 配管、管件	m	1	77.29	77.29		
273	030411004001	导线敷设BV-2.5mm <sup>2</sup>	1. 名称:导线敷设BV-2.5mm <sup>2</sup> 2. 配线形式:沿线槽或穿管	m	1	3.86	3.86		
274	030411004002	导线敷设BV-4mm <sup>2</sup>	1. 名称:导线敷设BV-4mm <sup>2</sup> 2. 配线形式:沿线槽或穿管	m	1	5	5		
275	030411004003	导线敷设BV-6mm <sup>2</sup>	1. 名称:导线敷设BV-6mm <sup>2</sup> 2. 配线形式:沿线槽或穿管	m	1	6.4	6.4		
276	030411004004	导线敷设10mm <sup>2</sup> 内	1. 名称:导线敷设10mm <sup>2</sup> 内(含多芯) 2. 配线形式:沿线槽或穿管	m	1	10.05	10.05		
277	030411004005	导线敷设16mm <sup>2</sup> 以上	1. 名称:导线敷设16mm <sup>2</sup> 以上(含多芯) 2. 配线形式:沿线槽或穿管	m	1	14.21	14.21		
本页小计								448.27	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 41 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
278	031001006006	给水管敷设 内衬塑钢塑复合管DN50以上 (63~110)	1. 名称:给水管敷设 内衬塑钢塑复合管DN50以上 (63~110) 2. 其他:墙体、砣地面开槽及恢复 3. 配管、配件	m	1	316.21	316.21		
279	031001006007	给水管敷设 内衬塑钢塑复合管DN50内 (40~50)	1. 名称:给水管敷设 内衬塑钢塑复合管DN50内 (40~50) 2. 其他:墙体、砣地面开槽及恢复 3. 配管、配件	m	1	173.26	173.26		
280	031001006008	给水管敷设 内衬塑钢塑复合管DN32内 (15~32)	1. 名称:给水管敷设 内衬塑钢塑复合管DN32内(15~32) 2. 其他:墙体、砣地面开槽及恢复 3. 配管、配件	m	1	142.27	142.27		
281	031001006009	给水管道敷设 (PPR/PE)	1. 安装部位:塑料给水管 2. 介质:PPR, PE 3. 材质、规格:DN32内 (15~32), PN2.0内 4. 连接形式:热熔/电熔/粘接连接	m	1	23.62	23.62		
282	031001006010	排水管敷设 PVC-160	1. 名称:排水管敷设PVC-160 2. 其他:砣地面开槽及恢复 3. 配管、配件	m	1	96.55	96.55		
283	031001006011	排水管敷设 PVC-110	1. 名称:排水管敷设PVC-110 2. 其他:砣地面开槽及恢复 3. 配管、配件	m	1	66.14	66.14		
284	031003001001	截止阀安装 DN50内		个	1	156.84	156.84		
285	031004014004	钢制雨水斗 DN150内	1. 名称:钢制雨水斗DN150内 2. 型号、规格:拆除管件、管件安装。	个	1	160.4	160.4		
286	031001006012	塑料管更换 DN200内	1. 名称:塑料管更换 DN200内 2. 拆除雨水管/排水管, 切管、截管卡、管道及管件安装、调制接口材料、接口养护、灌水试验。	m	1	148.34	148.34		
本页小计								1283.63	

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 42 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
287	010606011001	屋面排水更换铁皮排水更换天沟、泛水	1. 材料规格:3mm厚不锈钢水槽 2. 安装高度:400*300以内 3. 含管件, 制作、安装	m	1	60.75	60.75		
288	010802002001	更换强弱电箱门锁	1. 含门锁, 仅适用于单独更换时计费	套	1	23.11	23.11	15.15	
289	030413005001	封堵线盒	1. 名称:封堵线盒 2. 仅适用于单独封堵线盒时计费	个	1	5.14	5.14		
290	030404019001	更换强电箱漏电开关	1. 含自动空气断路器安装 2. 仅适用于单独更换漏电开关时计费 3. 主材另计	个	1	36.28	36.28		
291	030404035001	安装防水插座盖	1. 名称:安装防水插座盖 2. 防溅盒保护盖 +五孔插座	个	1	49.22	49.22		
292	030109001001	水泵安装及调试	1. 名称:水泵安装及调试 2. 主材另计	台	1	761.2	761.2		
293	030404016001	安装水泵控制箱	1. 名称:安装水泵控制箱 2. 主材另计	台	1	204.9	204.9		
294	030703001001	烟道止回阀安装	1. 名称:烟道止回阀安装	个	1	120.71	120.71	70	
		十三、弱电智能化					6965.8	3137.39	
295	030502005001	双绞线缆或电话线布线	1. 名称:接网线(含材料) 2. 规格:六类屏蔽网线/电话线HYA4*0.5	m	1	5.9	5.9		
296	030502012001	信息插座	1. 名称:数据信息点面板 2. 类别:含单口面板	个	1	41.07	41.07		
297	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话/电视插座 2. 安装方式:含单口面板	个	1	40.38	40.38		
298	030501009001	路由器AP	1. 名称:无线AP路由器更换及调试 2. 类别:含主材	台	1	664.55	664.55	400	
299	030507008001	球机/半球机更换	1. 摄像机更换及调试 2. 主材可调整	台	1	652.18	652.18	407.08	
300	030507008002	枪机(含及支架)跟换	1. 枪机(含支架)更换及调试 2. 类别:主材可调整	台	1	870.76	870.76	525	
本页小计								3536.15	1417.23

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。

# 工程项目清单与计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区零星工程（含维修）

标段：

第 43 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	主材	
								暂定价	
301	030501012001	交换机	1. 名称:48口内交换机更换及调试 2. 功能:主材可替换	台	1	3081.74	3081.74	1805.31	
302	030501004001	存储设备	1. 名称:硬盘更换/增加（服务器、监控、主机） 2. 规格:主材另计	台	1	55.37	55.37		
303	030501013001	网络服务器	1. 名称:服务器更换/增加（安装含调试） 2. 类别:主材另计	台	1	802.22	802.22		
304	030505004001	电视墙	1. 名称:电视墙 监视器（更换及调试） 2. 监视器数量:主材另计	套	1	277.24	277.24		
305	030507005001	门禁读卡器/发卡器	1. 名称:读卡器/发卡器更换及调试 2. 规格:主材另计	台	1	125.46	125.46		
306	030507007001	门禁更换	1. 名称:门禁锁更换及调试 2. 类别:主材另计	台	1	193.9	193.9		
307	030507007002	智能门锁更换	1. 名称:智能门所更换及调试 2. 类别:主材另计	台	1	95.36	95.36		
308	030502014002	光纤连接（每芯）	1. 方法:通用光纤盒 2. 模式:光纤连接 熔接法	芯	1	59.67	59.67		
		措施项目							
309	粤011701012001	搭活动脚手架	1. 含保护网、膨胀螺栓等全部费用 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1				
本页小计								4690.96	1805.31
合 计								108660.37	19745.54

注：主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的清单项，按合同约定下浮率下浮后，调整主材价格差，价差仅计税金。